



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/00549-2/2025.	Tárgy:	Telekgerendás településrendezési eszközeinek módosításához vélemény
Ügyintéző:	Merényi-Németh Angéla Klára	Ügyfél:	Telekgerendás Község Önkormányzata
Telefon:	(66) 362-944		5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. utca 13.
		KÜJ:	100166316

Ránkli Ferenc részére
polgármester

Telekgerendás Község Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő testülete 2/2025 (II.12.) KT. határozatában – az INTERMAS Kft. kérésének helyt adva – elindította a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

Polgármestere úr 2025. február 20. napján érkezett levelében kérte a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét arról, hogy – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- A jelenlegi beépítésre nem szánt KI jelű lőtér övezet területe a Telekgerendás, külterület 0136/153 hrsz.-ú terület egy részének igénybevételeével kerülne kibővítésre, amelynek övezeti besorolása jelenleg EV jelű védelmi erdő. A módosítás után az engedéllyel rendelkező terület és a tervezett bővítés is beépítésre nem szánt különleges, KI jelű lőtér övezetű terület lesz, ugyanakkor a terület szántó művelési ága is legelő művelési ágra változna.

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítással érintett Telekgerendás, külterület 0136/153 hrsz.-ú terület nem érint védett természeti területet, Natura 2000 területet, vagy egyedi tájértéket. A módosítás során táj- és természetvédelmi szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a módosítás során változik a 0136/153 hrsz.-ú terület területfelhasználása, illetve a terület művelési ága szántóból legelő lesz, azaz zajtól nem védett terület változik szintén zajtól nem védett területté.
A sportlőtér bővítésében a zaj és rezgés elleni védelmi hatósági jogkört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete alapján a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.
Tekintettel az előzőekre zaj elleni védelem szempontjából nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

- Földtani közeg védelme szempontjából megállapítottam, hogy a módosítással érintett területen nincs aktív kármentesítési eljárás, az ingatlan szennyezett területet nem érint. Mivel a tervezett módosítás kapcsán nem várható jelentős környezeti hatás, így földtani közeg védelmi szempontból a módosításhoz hozzájárulok, környezeti vizsgálat nem szükséges.
- Hulladékgazdálkodási szempontból a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat nem szükséges.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.
- Komplex hatósági engedélyezés szempontjából megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá. Komplex hatósági engedélyezés szempontjából nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

Fentiekre tekintettel a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően **nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a tervezett módosítások vonatkozásában környezeti vizsgálat nem szükséges.**

Gyula, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető